



پاکت ((ب))

برگه شرایط شرکت در مزایده اجاره گلخانه های باغ الندشت

کشت و صنعت باغات مرداد ۹۹

قابل توجه شرکت کنندگان در **مزایده** خواهشمند است شرایط و تذکرات زیر را با دقت مطالعه و پیشنهادات خود را بر اساس آن تهیه و تنظیم نمایند .

((مورد مزایده: ۹ شاسی گلخانه؛ شامل دو شاسی ۴۰۰ متر مربع، ۵ شاسی ۵۰۰ متر مربع، ۲ شاسی ۱۱۰ متر مربع و ساختمان کنار گلخانه ها واقع در باغ الندشت به آدرس خیابان کوهسنگی بین کوهسنگی ۸ و ۱۰ - واقع در مشهد قابل بازدید و رویت می باشد، لذا متقاضیان جهت بازدید با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۱۹۴۵۱۲ آقای مهندس محمد زاده تماس حاصل نمایند))

۱- قیمت پیشنهادی باید به عدد و حروف ارائه شود .

۲- پیشنهادات باید بصورت صریح و بدون ابهام ، با خط خوانا و بدون قلم خوردگی باشد .

۳- پیشنهادات باید در پاکت در بسته و مهر یا امضاء شده طی دو پاکت شامل ((الف و ب)) به واحد دبیرخانه کشت و صنعت باغات به نشانی مشهد مقدس-خیابان حرعاملی -بین حرعاملی ۱/۶۳ و ۶۵ تسلیم گردد، قید نام و نشانی و تلفن متقاضی بر روی پاکت الزامی است .

۴- پاکت ((الف)) می بایستی حاوی موارد ذیل باشد :

می بایستی محتوی ضمانتنامه بانکی و یا چک بین بانکی / فیش نقدی سپرده شرکت در **مزایده** باشد .

توضیح : سپرده شرکت در مزایده برای موضوعات مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پیشنهادی تعیین گردید که بایستی طی یک فقره چک بین بانکی و یا یک فقره ضمانتنامه بانکی (معتبر برای سه ماه) در وجه شماره حساب ۸۶۰۲۳۶۵۰۵۳ بانک ملت شعبه آستان قدس بنام شرکت کشاورزی رضوی ارائه گردد.

۵- پاکت ((ب))

الف) برگ پیشنهاد قیمت و تعهد نامه شرکت در **مزایده** امضا شده باشد .

ب) عین برگ امضا شده شرایط شرکت در مزایده .

۶- به پیشنهادات ناقص و مبهم و مشروط و فاقد سپرده و به پیشنهاداتی که با شرایط مندرج در آگهی و شرایط شرکت در **مزایده** مغایرت داشته باشد و همچنین به پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر در آگهی واصل شود ، ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۷- متقاضیان باید پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۹ دبیرخانه کشت و صنعت باغات به آدرس فوق الذکر تسلیم و رسید دریافت دارند .

۸- پیشنهادات واصله در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ در محل شرکت باز و قرائت گردیده و نتیجه اعلام خواهد شد .

۹- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۱۰- در صورتیکه برنده اول در مدت سه روز پس از اعلام نتایج حاضر به عقد قرارداد نگردد، سپرده وی به نفع شرکت کشاورزی رضوی ضبط و شرکت برای عقد قرارداد با نفرات بعدی مختار خواهد بود .

۱۱- افرادی که در **مزایده** برنده نمی شوند ، می توانند حداکثر ده روز بعد از اعلام نتایج ، جهت دریافت سپرده خود با در دست داشتن رسید پاکت به واحد بازرگانی شرکت کشاورزی رضوی - کشت و صنعت باغات مراجعه نمایند.

۱۲- هزینه کارشناسی و آگهی روزنامه بعهد برنده **مزایده** خواهد بود.(۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال - هزینه آگهی روزنامه)

۱۳- کلیه کسورات قانونی(بیمه و مالیات ناشی از قرارداد) بعهد برنده **مزایده** است.

۱۴- مبنای عقد قرارداد با برنده مزایده نمونه قرارداد پیوست اسناد مزایده خواهد بود .

۱۵- شرکت کنندگان در ارایه پیشنهاد جهت یک یا همه اقلام لیست پیوست مختارند.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده

مهر ، امضاء و تاریخ



پاکت ((ب))

فرم درخواست و تعهد نامه شرکت در **مزایده** اجاره گلخانه های باغ الندشت
کشت و صنعت باغات مرداد ۹۹

کمیسیون محترم معاملات

احتراما، بازگشت به آگهی **مزایده** شماره مندرج در روزنامه مورخه

مشخصات متقاضی	
مشخصات شخصی حقیقی	نام و نام خانوادگی به شماره ملی و شماره شناسنامه آدرس تلفن ثابت تلفن همراه
مشخصات حقوقی	نام شرکت / موسسه نام مدیر عامل کد پستی شماره ثبت تاریخ ثبت : کد اقتصادی شناسه ملی آدرس تلفن ثابت تلفن همراه صاحبان امضاء

بدین وسیله گواهی می نمایم مورد **مزایده** به دقت بررسی و رویت گردید و با اطلاع کامل از مشخصات ، کمیت ، کیفیت ، ارزش و نوع آن ، با قبول کلیه شرایط مندرج پیوست ، نسبت به تنظیم و امضاء این پیشنهاد اقدام نموده ام و اقرار می نمایم چنانچه به عنوان برنده شناخته و اعلام گردد موظف به انجام کلیه شرایط مندرج **مزایده** می باشم در غیر اینصورت شرکت کشاورزی رضوی مجاز است نسبت جبران خسارت از اینجانب به نفع خود اقدام نماید و حق هر گونه اعتراضی را از سوی خود سلب می نمایم.
مبلغ سپرده شرکت در **مزایده** : طی چک بین بانکی / ضمانتنامه بانکی / حواله شماره مورخه به حساب الکترونیک شماره حساب ۸۶۰۲۳۶۵۰۵۳ الکترونیک شعبه آستان قدس بنام شرکت کشاورزی رضوی ارائه گردد .
نام و نام خانوادگی پیشنهاد کننده / امضاء

محل درج پیشنهاد		
موضوع: اجاره گلخانه		
۹ شاسی گلخانه؛ شامل دو شاسی ۴۰۰ متر مربع، ۵ شاسی ۵۰۰ متر مربع، ۲ شاسی ۱۱۰ متر مربع و ساختمان کنار گلخانه ها		
ردیف	سال بهره برداری	مبلغ اجاره بها پیشنهادی (ریال)
۱	سال اول	
۲	سال دوم	
جمع مبلغ پیشنهادی (ریال)		

نام و نام خانوادگی پیشنهاد کننده / امضاء

تلفن تماس هماهنگی جهت بازدید : ۰۹۱۵۳۱۹۴۵۱۷ - جناب آقای مهندس محمدزاده

آدرس: خیابان کوهسنگی - بین کوهسنگی ۸ و ۱۰ - باغ الندشت



پاکت ((ب))

((بسمه تعالی))

قرارداد

این قرارداد فی ما بین شرکت کشاورزی رضوی با کد اقتصادی ۴۱۱۹۵۱۹۹۱۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۷۷۴۷ به نمایندگی آقای مهندس محمود صادقی بعنوان موجر (طرف اول قرارداد) به آدرس مشهد خیابان کوهسنگی - مقابل مسجد النبی تلفن ۳۸۵۲۰۰۱۱ - ۰۵۱ از یک طرف و

مشخصات متقاضی	مشخصات شخصی حقیقی	نام و نام خانوادگی به شماره ملی و شماره شناسنامه
	مشخصات حقوقی	نام شرکت / موسسه نام مدیر عامل کد پستی
		آدرس تلفن ثابت کد اقتصادی شناسه ملی
		آدرس تلفن ثابت تلفن همراه
		صاحبان امضاء

بعنوان خریدار (طرف دوم قرارداد) از طرف دیگر و به شرح مفاد ذیل منعقد گردید :

ماده یک - موضوع مورد اجاره:

اجاره ۹ شاسی گلخانه؛ شامل دو شاسی ۴۰۰ متر مربع، ۵ شاسی ۵۰۰ متر مربع، ۲ شاسی ۱۱۰ متر مربع و ساختمان کنار گلخانه ها شامل: (توالت - اتاق ۴*۳ - آشپزخانه ۴*۳ - انبار ۵۰ متر مربع) از باغ الندشت به انضمام لیه تجهیزات و متعلقات مربوطه به شرح لیست پیوست که تحویل مستاجر شده است.

ماده دو - مدت و مبلغ اجاره:

از اول مهرماه سال ۱۳۹۹ لغایت پایان شهریور ۱۴۰۱ بمدت دو سال شمسی خواهد بود. اجاره بها در تمام مدت مبلغ ----- ریال می باشد که هر سال مبلغ ----- ریال معادل ----- تومان به موجر پرداخت می شود و زمان پرداخت آن، برای اجاره سال اول در شروع قرارداد و سایر اجارات در ابتدای هر سال خواهد بود.

لذا همزمان با انعقاد قرارداد چک های اجاره بهاء موضوع اجاره نامه به شرح ذیل به موجر ارائه گردید:

- ۱ - چک شماره ----- عهده بانک ----- شعبه ----- به مبلغ ----- ریال.
- ۲ - چک شماره ----- عهده بانک ----- شعبه ----- به مبلغ ----- ریال.

ماده سه - شروط اجاره نامه:

- ۱ - ۳ - مستاجر مورد اجاره را به منظور ----- اجاره نموده و حق انتقال به غیر کلاً یا جزئاً و یابه نحو اشاعه و یا به هر طریق دیگر را نداشته و مورد اجاره صرفاً برای فعالیت ذکر شده بایستی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۲ - ۳ - مستاجر بایستی در موعد تعیین شده و بر اساس چک های مندرج در قرارداد اجاره بها را به موجر پرداخت نماید و در صورت تاخیر بیش از ۵ روز پرداخت اجاره موجر حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد داشت.
- ۳ - ۳ - مستاجر متعهد است پس از انقضای مدت اجاره مورد اجاره را تخلیه و تحویل موجر بدهد.
- ۴ - ۳ - تامین آب ، برق و گاز و تلفن (خط ثابت) گلخانه ها لعهد موجر بوده و هزینه آب و برق و گاز و تلفن مصرفی و تاسیسات و تعمیرات جزئی و جبران خسارت وارده به مورد اجاره بعهده مستاجر و تعمیرات کلی آن با موجر است، و نیز کلیه عوارض و بدهی های شهرداری و دارایی و بیمه تأمین اجتماعی در مدت قرارداد تا زمان تخلیه بر عهده مستاجر بوده و مکلف است هم زمان با تخلیه در انقضای مدت قرارداد نسبت به تسویه حساب و ارائه رسید آن اقدام نمایند.
- ۵ - ۳ - مستاجر مکلف به رعایت شئون اسلامی در مورد اجاره خود بوده، از ورود افراد ناباب به محل ورود اجاره ممانعت نموده و در حفظ و حراست مستحذات که به وی تحویل می شود نهایت دقت را معمول دارد.
- تبصره: تشخیص تخلف از مفاد این ماده با موجر خواهد بود.
- ۶ - ۳ - تخلف مستاجر نسبت به هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد اختیار فسخ قرارداد اجاره را به موجر میدهد.
- ۷ - ۳ - چنانچه پس از انقضای مدت اجاره و یا فسخ قرارداد اجاره از سوی موجر، مستاجر از تخلیه محل مورد اجاره خودداری نمود می بایست برای هر روز اضافی روزانه مبلغ ----- ریال بابت خسارت علاوه بر اجاره بها به موجر بپردازد.



۳ - ۸ - هم زمان با تنظیم قرارداد اجاره مستاجر یک فقره چک بانکی مورد تایید موجر به مبلغ ----- ریال (معادل ارزش کل مورد اجاره) را به موجر تحویل نمود تا در صورت ورود خسارات و یا عدم تخلیه ملک پس از انقضای مورد اجاره و یا فسخ قرارداد، موجر می تواند کلیه خسارات وارده و یا مطالبات خویش را از محل چک مذکور بدون نیاز به مراجع قضایی و یا حتی ارسال اظهارنامه وصول نماید.

۳ - ۹ - مستاجر هر گونه ادعایی راجع به حق کسب و پیشه و یا حق سرقفلی نسبت به موجر و یا آستان قدس رضوی را از خود سلب و ساقط نمود.

۳ - ۱۰ - این قرارداد مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ شمسی می باشد.

ماده شش - حل اختلاف:

هر گونه اختلاف فی مابین طرفین در خصوص تعبیر، تفسیر و یا اجراء مفاد قرارداد بدو از طریق مسالمت آمیز و مذاکره مستقیم حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم موفقیت در حل مشکل، اختلاف از طریق ارجاع امر به داوری حل خواهد گردید بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط شورای آستان قدس رضوی توافق نمودند. داوری که توسط شورای حقوقی آستان قدس معرفی شود داور مرضی الطرفین خواهد بود. حق صلح و سازش و ارجاء امر به کارشناس از سوی طرفین به داور مرضی الطرفین اعطا گردید. نظریه داور مرضی الطرفین برای متعاملین قطعی، غیر قابل اعتراض و غیر قابل ابطال و لازم الاجرا می باشد. رابطه فی مابین طرف اول با آستان قدس رضوی و همچنین رابطه فی مابین آستان قدس رضوی با شورای حقوقی آستان قدس برای طرف دوم قرارداد تشریح و ایشان با علم و اطلاع از این رابطه نسبت به پذیرش شرط داوری و امضاء قرارداد اقدام نمود. مهلت داوری یک ماه از تاریخ ارجاع به داور می باشد و رای داور از طریق پست سفارشی به آدرس قرارداد طرفین ابلاغ خواهد شد.

نشانی اقامتگاه طرفین قرارداد به شرح صدر قرارداد بوده و کلیه مکاتبات، مراسلات به نشانی اعلام شده در صدر قرارداد ارسال و ابلاغ شده محسوب خواهد شد و در صورت تغییر در نشانی هر یک از طرفین بایستی مراتب را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت به اطلاع طرف مقابل برساند.

ماده هفت:

این قرارداد در *** ماده و *** بند و ** تبصره در دو نسخه واحد و متحد الشكل در شهرستان مشهد تنظیم گردید که پس از امضای طرفین قرارداد، هر نسخه حکم واحد را خواهد داشت

طرف اول قرارداد / مدیر عامل - شرکت کشاورزی رضوی

طرف دوم قرارداد - خریدار



جمهوری اسلامی ایران

پاکت ((الف))

در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی
جهت سپرده

نمونه ضمانت نامه شماره ۱- شرکت در مزایده

نظر باینکه به نشانی: مایل است در مناقصه
..... شرکت نماید، لذا این از
..... در مقابل برای مبلغ ریال (.....) ریال
تضمین و تعهد مینماید چنانچه به این اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده /
نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوطه یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان
استنکاف نموده است (.....) ریال هر مبلغی را که مطالبه نماید، به محض
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل
و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد بلا درنگ در وجه یا حواله کرد
..... بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد. و بنا به
درخواست کتبی برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که
..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا موجبات
تمدید را فراهم نسازد و را موافق با تمدید ننماید متعهد است
بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد
..... پرداخت کند .

* عنوان شرکت کننده در مزایده

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان دستگاه اجرائی

**** موضوع قرارداد مورد نظر

مشخصات جهت دریافت ضمانتنامه :

نام دستگاه مزایده گذار : شرکت کشاورزی رضوی با کد اقتصادی ۴۱۱۱۹۵۱۹۹۱۱۵

آدرس : مشهد خیابان کوهسنگی - مقابل مسجد النبی

کد اقتصادی : ۴۱۱۱۹۵۱۹۹۱۱۵

شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۲۷۷۴۷

تاریخ : / / ۱۳۹۹

شماره :



شرکت کشاورزی رضوی
آستان قدس رضوی



بافت ((ب))

فرم درخواست عودت چک بین بانکی (وجه نقدی) سپرده شرکت در

مزایده اجاره گلخانه های باغ الندشت

کشت و صنعت باغات مرداد ۹۹

مدیریت محترم شرکت کشاورزی رضوی

باسلام

احتراما، این شرکت / اینجانب ----- پیشنهاد دهنده در مزایده -----
درخواست دارد جهت عودت چک بین بانکی مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شرح ذیل اقدام فرمایند :

خواهشمند است حسب نتایج حاصل از اقدام لازم معمول فرمائید .

باتشکر

مهر و امضاء شرکت کننده

توضیحات مزایده گذار :

در صورت امکان حساب از بانک ملت معرفی گردد .

تاریخ : / / ۱۳۹۹

شماره :



شرکت کشاورزی رضوی
آستان قدس رضوی



پاکت ((ب))

فرم درخواست عودت ضمانتنامه بانکی شرکت در

مزایده اجاره گلخانه های باغ الندشت

کشت و صنعت باغات مرداد ۹۹

مدیریت محترم شرکت کشاورزی رضوی

باسلام

احتراما ، آدرس این شرکت / اینجانب ----- پیشنهاد دهنده در مزایده -----

جهت عودت ضمانتنامه شرکت در مزایده به شرح ذیل اعلام می گردد :

نام شهر : -----

نام بانک و شعبه : ----- کد شعبه -----

آدرس محل ارسال ضمانتنامه بانکی بصورت پستی :

----- کد پستی : -----

باتشکر

مهر و امضاء شرکت کننده



گواهی پرداخت سپرده شرکت در مزایده اجاره کلخانه های باغ الندشت

پاکت ((الف))

کشت و صنعت باغات مرداد ۹۹

احتراما به اطلاع می رساند سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ریال بشرح ذیل به نفع

شرکت کشاورزی رضوی بشرح ذیل کارسازی گردیده است :

الف) چک بین بانکی (فیش بانکی) بشماره مورخ به حساب مندرج در اسناد واریز گردید .

ب) ضمانتنامه بانک بشماره مورخ برای مدت ارائه گردید .

ج) گواهی خالص مطالبات قطعی از محل حساب های فی مابین قبلی با موسسه ، مورد تایید امور مالی به مبلغ

مبلغ ریال

باتشکر

مهر و امضاء شرکت کننده مزایده

پیوست :

۱- اصل چک بین بانکی (فیش نقدی) و یا ضمانتنامه بانکی

یا

۲- مهر و امضاء گواهی ذیل توسط واحد مالی موسسه .

کمیسیون محترم معاملات

احتراما ، پیرو درخواست شرکت کننده در مزایده جاری بعرض می رساند
ایشان در حساب های فی مابین مبلغ مطالبات خالص قطعی دارند که مبلغ ریال
آن بنا به درخواست ایشان بابت سپرده شرکت در مزایده مسدود گردید و عودت آن منوط به اعلام واحد بازرگانی پس
از برگزاری جلسه مزایده خواهد بود .

مهر و امضاء امور مالی